



LA CABANE DE BELLEVUE

BIOCLIMATIQUE - CONTEMPORAINE
& ECOLOGIQUE

Par Caroline Bianco - Gazay

Caroline Bianco - Gazay Consultante Eco - Habitat ~ Coach de Projet



Février 2022 - Obtention permis de construire

Débuté en 2021, La Cabane de Bellevue a pour vocation première d'appuyer mes activités de conseil, d'**éco-conception** et d'**accompagnement** en proposant "**comme une maison témoin**". Témoin par rapport à l'**expérience chantier** en tant que femme et aux diverses **problématiques** que j'ai pu rencontrer mais aussi témoin en tant qu'**occupante**.

Concevoir ce premier projet m'a permis d'**étudier** avec attention chaque **détail**, chaque **solution** et les **alternatives possibles** en fonction d'un contexte précis. D'aller plus loin dans la **démarche environnementale** pour être **cohérente** au maximum dans la **gestion du projet**.

Parce que rien ne vaut **un vrai retour d'expérience** pour **conseiller** et **accompagner** les autres vers **l'habitat qui leur correspond...**



LA CABANE DE BELLEVUE

L'approche environnementale globale de cette première réalisation et sa vision sur le long terme permettent d'aborder diverses thématiques en lien avec l'habitat bioclimatique et éco-responsable :

- L'Eco-construction bois,
- Les matériaux écologiques standardisés et en circuit court,
- La préservation des ressources en eau et en énergie,
- Le design bioclimatique et l'intégration paysagère
- Le confort, la santé,
- L'habitat autonome et Low-tech





LA CABANE DE BELLEVUE

Il est important de préciser que ces sujets ne sont **qu'une partie de la solution.**

N'oublions pas qu'un bâtiment a des **occupants**, et ce sont ces occupants qui par leurs **habitudes** vont décupler ou non les solutions mises en place.

Nous n'avons pas les mêmes besoins, le même rapport au confort, ni les mêmes objectifs pour notre habitat, nous sommes tous différents.



Une conception pertinente commence par des **échanges**, de l'**écoute**, de l'**analyse**. C'est de la **recherche**, de la **réflexion**, de la **compréhension** et même un **certain apprentissage pour faire les bons choix** :

LA BONNE SOLUTION, LE BON MATERIAU AU BON ENDROIT ET DANS UN CONTEXTE PRÉCIS.



LA CABANE DE BELLEVUE



La Cabane de Bellevue c'est aussi des **prestations personnalisées** pour vous **guider et faciliter** votre projet à chaque étape (**construction, rénovation, éco-tourisme**).

Située dans le **haut-var (83)**, au cœur de la région **PACA** et non loin des **Gorges du Verdon** sur la commune de **Tavernes**,

Je vous reçois sur **RDV** dans l'**espace conseil et d'éco-conception** de ma réalisation.

Un espace pensé "**comme à la maison**" pour des **échanges en toute transparence** avec une **matériauxthèque** et différent **outils** pour vous **conseiller** et vous **accompagner selon vos besoins**.

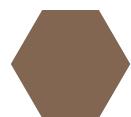


Je vous propose également en fonction de votre projet et de vos besoins en région PACA :



Visites Conseils à domicile

Pour faire le point sur les travaux de rénovation à envisager, réduire vos consommations en eau en énergie et tendre vers plus d'autonomie au quotidien.



RDV Conseils à distance

Des consultations à l'unité sans engagement pour du conseil et des questions ponctuelles en visioconférence hors de mon secteur d'intervention.



Forfait d'accompagnement “ Coaching ”

Pour suivre plus en détail votre avancement : planifier, cadrer, faire le point au fil des étapes de votre projet.



Etude, Conception de projet & mise en contact

Avis consultatif sur projet existant, Prim'conception pour définir les grandes lignes et minimiser les frais de départ tout en avançant. Relais et collaboration avec mes partenaires.



Visite de bien avant achat

Etudier et vérifier la compatibilité des biens visités avec votre projet :
Est-il adapté à mon projet de vie ? Quelle vision sur le long terme pour sa rénovation ?





LA CABANE DE BELLEVUE



Bienvenue

**VOTRE PROJET D'HABITAT
BIOCLIMATIQUE
& ECO-RESPONSABLE
COMMENCE ICI !**

*“Il n’ y a pas de vent favorable pour
ce lui qui ne sait pas où il va “*
Sénèque



INTÉGRATION PAYSAGÈRE & DESIGN CONTEMPORAIN MINIMALISTE

Paysage provençal brut entre oliviers, thym, immortelle et restanques.

La maison revêtue de liège devient presque invisible au regard des constructions conventionnelles voisines.





CONCEPTION BIOCLIMATIQUE & MATÉRIAUX ÉCOLOGIQUES

Matériaux biosourcés et géosourcés, standardisés, issus de circuit court ou de la valorisation/recyclage.

Pour une maison écologique, économique et performante en toute saison.



CONFORT, SANTÉ DANS L'HABITAT & ESPACES ÉVOLUTIFS POLYVALENTS

Des Matières naturelles saines, et des ouvertures sur l'extérieur stratégiquement positionnées pour profiter des apports solaires passifs et de la nature environnante.

Des espaces optimisés et pensés pour évoluer et s'adapter aux occupants.





& VALORISATION UTILISATION DE BOIS LOCAL

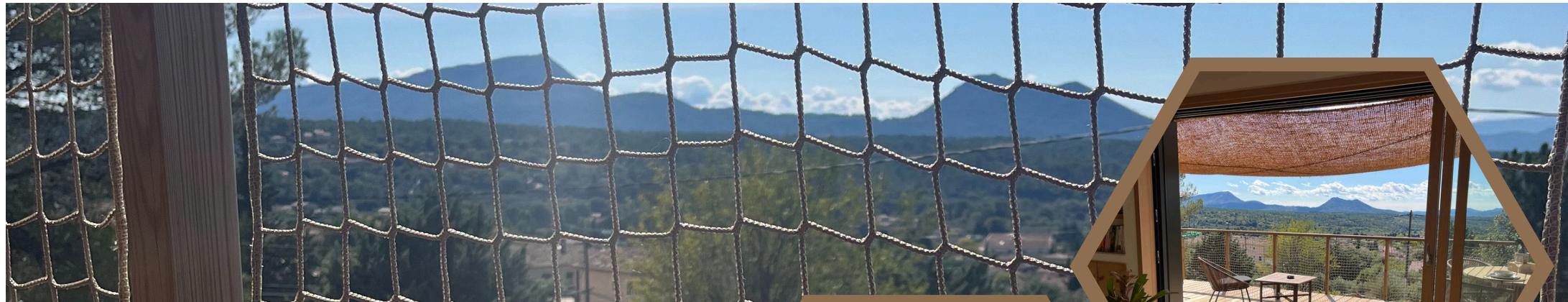
Valorisation d'un pin d'Alep du terrain en aménagements intérieurs (table basse, tablette, étagère, portes de placard) et autre approvisionnement en circuit court.

“A l'entrée de la parcelle il gardait le terrain, maintenant il garde la maison..”



LA CABANE DE BELLEVUE

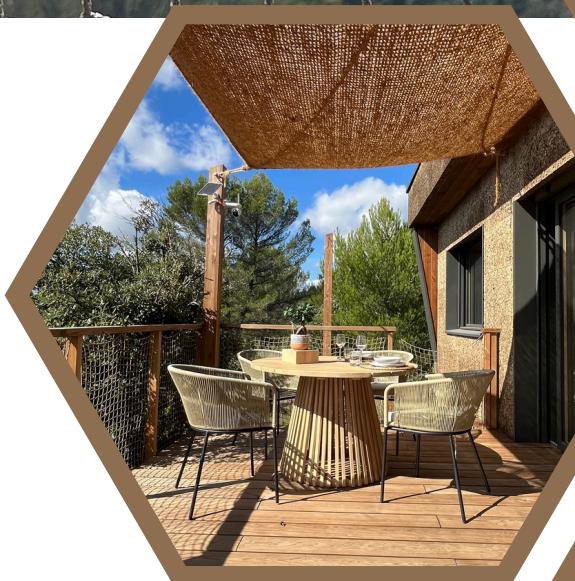
5



& TERRASSE PANORAMIQUE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Une terrasse en bois sur pilotis, sublimée par un ombrage en fibre naturelle et un espace de détente atypique.

Pour un esprit cabane contemporaine dans les arbres.





&

GESTION DURABLE DE L'EAU ET DE L'ÉNERGIE TRANSITION VERS L'AUTONOMIE

Optimisation du réseau d'eau et des systèmes énergétiques, récupération d'eau de pluie, valorisation d'eaux grises, énergies renouvelables et alternatives low-tech.



ESPACE D'ACCUEIL CONSEIL ET D'ÉCO-CONCEPTION

& LABORATOIRE D'EXPÉRIMENTATION

Accueil client, collecte (prise de mesures et reporting), analyse et interprétation des données, test produits et de mélange de matériaux.





LA CABANE DE BELLEVUE



INFOS & RDV

Caroline Bianco-Gazay

Consultante Eco-Habitat ~ Coach de Projet

cbg.ecoconseil@gmail.com

06.68.54.23.01

www.cbg-eco-conseil.fr



lacabanedebellevue

Mon Expérience & mon Expertise à votre service en région PACA